**Установлены особенности использования информационных систем (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

 Текст

 Поделиться

Федеральным законом от 13.12.2024 № 463-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, а также в Федеральный закон «О государственной и информационной системе жилищного-коммунального хозяйства» от 21.07.2014 № 209-ФЗ.

Ввиду внесенных изменений, уточняется порядок направления на единый портал госуслуг информации о размещенных (сформированных) в ГИС ЖКХ сообщениях о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях по вопросам повестки дня, принятых на их общих собраниях, об итогах голосований, протоколах общих собраний.

Информация, направляемая в ГИС ЖКХ или на Единый портал государственный услуг по указанным вопросам, признается юридически значимым сообщением, которое считается полученным в момент входа соответствующего лица в личный кабинет на едином портале госуслуг с использованием единой системы идентификации и аутентификации; в момент входа соответствующего лица в личный кабинет в ГИС ЖКХ.

Также предусматривается, что субъект Российской Федерации, в котором обеспечена возможность проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы, вправе получать из ГИС ЖКХ информационные электронные сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых на них решениях.

При этом состав и порядок получения указанных информационных электронных сообщений устанавливаются в соответствии с порядком хранения, обработки и предоставления информации, содержащейся в ГИС ЖКХ.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2025 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу со дня официального опубликования вышеназванного Федерального закона.

Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение об использовании иной информационной системы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, вправе использовать такую информационную систему для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, если сообщения об их проведении были направлены собственникам помещений в многоквартирном доме до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.