**УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 30 ноября 2021 года N 2130**

**Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

(с изменениями на 28 ноября 2023 года)

**I. Общие положения**

1. Настоящие Правила определяют порядок подключения (технологического присоединения) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства (далее - объект капитального строительства), в том числе [порядок выдачи технических условий](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DS0KD) подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, применяемых в целях архитектурно-строительного проектирования, и условия перераспределения (уступки права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

Действие настоящих Правил также распространяется на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения водопроводных и (или) канализационных сетей в целях создания технологической связи между централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения либо отдельными объектами централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов, не относящихся к объектам капитального строительства (за исключением водопроводных и (или) канализационных сетей), а также подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения земельных участков в целях отведения (сброса) поверхностных сточных вод осуществляется с согласия организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства.

Подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при комплексном развитии территории осуществляется с учетом особенностей, установленных настоящим Правилами.

2. В настоящих Правилах используются понятия, определенные в [Градостроительном кодексе Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK), [Федеральном законе "О водоснабжении и водоотведении"](https://docs.cntd.ru/document/902316140#7D20K3) и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актах, а также следующие понятия:

"заявитель" - лицо, обратившееся в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, или организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее соответственно - заявление о подключении, договор о подключении);

"исполнитель" - организация, осуществляющая горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно или через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц осуществляется подключение (технологическое присоединение) подключаемых объектов. Исполнителем может являться только организация, осуществляющая горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно осуществляется подключение, либо гарантирующая организация, определенная в отношении централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

"подключаемая мощность (нагрузка)" - величина мощности, определяемая заявителем и указываемая им в соответствии с балансом потребления горячей воды или балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования горячей или холодной воды и распределения объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, на цели обеспечение пожаротушения, прием поверхностных сточных вод, а также распределения общего объема сточных вод по канализационным выпускам;

"подключаемый объект" - объект капитального строительства, в том числе водопроводная и (или) канализационная сеть и иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (за исключением отдельных помещений объекта капитального строительства), в отношении которых осуществляется или планируется к осуществлению подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также земельный участок, в отношении которого осуществляется подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения в целях отведения (сброса) поверхностных сточных вод;

"подключение (технологическое присоединение)" (далее подключение) - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту получать горячую воду из централизованной системы горячего водоснабжения и (или) получать холодную воду из централизованной системы холодного водоснабжения и (или) отводить (сбрасывать) сточные воды в централизованную систему водоотведения или создающих технологическую связь между централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения либо отдельными объектами централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

"подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка)" (далее - подключенная мощность (нагрузка) - максимальная величина мощности (нагрузки) подачи холодной воды или отведения сточных вод в точке (точках) подключения, выражаемая в объеме холодной воды или сточных вод на единицу времени, максимальная величина мощности (нагрузки) подачи горячей воды в точке (точках) подключения, выражаемая в объеме горячей воды и количестве тепловой энергии, затраченной на ее приготовление, на единицу времени;

"технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения" (далее - технические условия) - документ, выдаваемый исполнителем в целях архитектурно-строительного проектирования подключаемого объекта и заключения договора о подключении, содержащий информацию об имеющейся возможности подключения подключаемого объекта в пределах указанной в таком документе максимальной мощности (нагрузки) в точках присоединения в пределах указанного в таком документе срока, и являющийся обязательным приложением к договору о подключении;

"технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения" - объекты централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в едином технологическом процессе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения;

"точка подключения (технологического присоединения)" (далее - точка подключения) - определяемое в соответствии с настоящими Правилами и договором о подключении место физического соединения объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых (реконструируемых) исполнителем в рамках договора о подключении или принадлежащих исполнителю или иному лицу существующих объектов такой системы, с подключаемым объектом либо с объектами такой системы, создаваемыми заявителем в рамках договора о подключении, либо с существующими объектами такой системы, принадлежащими заявителю;

"точка присоединения" - определяемое исполнителем место физического соединения объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых в рамках договора о подключении, с существующими объектами такой системы.

3. В случае если законом субъекта Российской Федерации - гг.Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя полномочия в области градостроительной деятельности и (или) в сфере водоснабжения и водоотведения не отнесены к перечню вопросов местного значения, соответствующие действия, права и обязанности органов местного самоуправления поселений, муниципальных округов, городских округов (далее - органов местного самоуправления), предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 7 января 2023 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 года N 2498](https://docs.cntd.ru/document/1300455953#6500IL); в редакции, введенной в действие с 7 декабря 2023 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2023 года N 2004](https://docs.cntd.ru/document/1304140166#8OO0LP). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/578347699#7DO0KC))

4. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:

а) направление лицами, указанными в [пунктах 9](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KF) и [11 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DS0KC), исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены настоящими Правилами;

б) направление заявителем исполнителю заявления о подключении;

в) заключение договора о подключении;

г) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;

д) подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.

5. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении (в том числе при необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки), определяется лицами, указанными в [пунктах 9](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KF) и [11 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DS0KC), в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

В случае отсутствия градостроительного плана земельного участка, если лица, указанные в [пунктах 9](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KF) и [11 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DS0KC), не имеют сведений об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, и такие лица вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта.

Орган местного самоуправления обязан представить лицам, указанным в [пунктах 9](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KF) и [11 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DS0KC), в письменной форме, а в случае обращения указанных лиц посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) в форме электронного документа сведения об организации, осуществляющей горячее водоснабжение, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в которую следует обращаться с запросом о выдаче технических условий (при необходимости) и заявлением о подключении, включая наименование и место нахождения организации, в течение 5 рабочих дней со дня обращения лиц, указанных в [пунктах 9](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KF) и [11 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DS0KC).

Организация, указанная в настоящем пункте, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, схем водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации.

6. В случае если исполнителем осуществляется эксплуатация бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение подключаемых объектов также может осуществляться к таким бесхозяйным объектам при наличии подписанного исполнителем с органом местного самоуправления передаточного акта таких бесхозяйных объектов в соответствии со [статьей 8 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении"](https://docs.cntd.ru/document/902316140#7E40KD).

7. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган государственной власти, орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка направляет исполнителю запрос о представлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Указанная информация подлежит представлению в орган государственной власти, орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса.

В случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) или [Земельным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004), информация о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения может быть запрошена органом государственной власти, органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка.

При поступлении исполнителю запроса от органа государственной власти, органа местного самоуправления в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) или [Земельным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004), в составе информации, указанной в абзаце втором настоящего пункта, определяется в том числе срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения, указанной в информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**II. Порядок выдачи технических условий**

8. В случае отсутствия у лиц, указанных в [пункте 9 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KF), сведений и документов, указанных в [пунктах 25](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KB) и [26 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7EE0KH), необходимых для подачи исполнителю заявления о подключении, но при наличии у таких лиц сведений и документов, указанных в [пунктах 13](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KE) и [14 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KD), такие лица вправе обратиться к исполнителю с запросом о выдаче технических условий.

При наличии у лиц, указанных в [пункте 11 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DS0KC), сведений и документов, указанных в [пунктах 13](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KE) и [14 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KD), такие лица вправе обратиться к исполнителю с запросом о выдаче технических условий.

9. С запросом о выдаче технических условий к исполнителю вправе обратиться:

а) правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;

б) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

в) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

г) федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных [статьей 52\_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DIK0RA)).

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 7 января 2023 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 года N 2498](https://docs.cntd.ru/document/1300455953#6500IL). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/578329069#7DO0KA))

10. Для целей, предусмотренных настоящими Правилами, правообладателем земельного участка при реализации программы реновации жилищного фонда в г.Москве признается Московский фонд реновации жилой застройки, осуществляющий проектирование, строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

11. В интересах лиц, указанных в [пункте 9 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KF), с запросом о выдаче технических условий также могут обратиться застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии со [частью 5\_2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#A860NI), если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

12. Запрос о выдаче технических условий может быть представлен исполнителю на бумажном носителе или в форме электронного документа посредством единого портала или официального сайта исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе посредством переадресации на единый портал.

13. Запрос о выдаче технических условий составляется по форме согласно [приложению N 1](https://docs.cntd.ru/document/727292360#8PG0M0) и должен содержать:

а) наименование исполнителя, которому направлен запрос;

б) сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные:

для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

в) основания обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права);

г) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующих этому земельному участку;

д) вид централизованной системы, для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий (централизованная система горячего водоснабжения, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), а также необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);

е) планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки);

ж) планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).

14. К запросу о выдаче технических условий должны быть приложены:

копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым настоящего пункта. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

При осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г.Москве к запросу о выдаче технических условий при отсутствии документов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, должна быть приложена копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г.Москвы.

При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в [подпункте "в" пункта 9 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DM0K9), к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории.

В случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 52\_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DIM0RA), в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в [подпункте "г" пункта 9 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DO0KA), к запросу о выдаче технических условий должна быть [приложена](https://docs.cntd.ru/document/727292360#8PG0M0) копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;

копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

градостроительный план земельного участка (при его наличии);

копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в [пункте 11 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DS0KC)).

15. Перечень сведений и документов, предусмотренных [пунктами 13](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KE) и [14 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KD), является исчерпывающим. Исполнитель не вправе для выдачи технических условий требовать от лиц, указанных в [пунктах 9](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KF) и [11 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DS0KC), иных сведений и документов, не указанных в [пунктах 13](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KE) и [14 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KD).

16. При представлении лицами, предусмотренными [пунктами 9](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KF) и [11 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DS0KC), сведений и документов, указанных в [пунктах 13](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KE) и [14 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KD), в полном объеме, исполнитель в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче технических условий обязан выдать лицу, направившему запрос о выдаче технических условий, без взимания платы технические условия либо направить мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии технической возможности подключения, определяемой в соответствии с [пунктом 44 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#8OS0LR), в той же форме, в которой был представлен запрос о выдаче технических условий. При отсутствии технической возможности подключения, определяемой в соответствии с [пунктом 44 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#8OS0LR), на момент обращения лиц, указанных в [пунктах 9](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KF) и [11 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DS0KC), с запросом о выдаче технических условий подключения, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, завершение реализации которых планируется в пределах срока действия технических условий, исполнитель не вправе отказать указанным лицам в выдаче технических условий на основании отсутствия технической возможности подключения.

В случае непредставления лицами, указанными в [пунктах 9](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KF) и [11 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DS0KC), сведений и документов, предусмотренных [пунктами 13](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KE) и [14 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KD), в полном объеме исполнитель направляет лицу, обратившемуся с запросом о выдаче технических условий, мотивированный отказ в выдаче технических условий в той же форме, в которой был представлен запрос о выдаче технических условий.

При отсутствии технической возможности подключения, определяемой в соответствии с [пунктом 44 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#8OS0LR), на момент обращения лиц, указанных в [пунктах 9](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KF) и [11 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DS0KC), с запросом о выдаче технических условий подключения и при отсутствии в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель одновременно с направлением лицу, обратившемуся с запросом о выдаче технических условий, мотивированного отказа в выдаче технических условий сообщает о возможности обеспечения подключения при внесении заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в [подпункте "г" пункта 44 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#8OK0LM)), либо после внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя в части включения в нее мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в порядке, предусмотренном [пунктами 48-57 настоящих Правил.](https://docs.cntd.ru/document/727292360#8OS0LQ)

17. В технических условиях должны быть указаны:

а) сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);

б) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);

в) информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;

г) срок действия технических условий.

18. Срок действия технических условий, выдаваемых в соответствии с [пунктом 16 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E40KF), устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

19. При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив в письменной форме исполнителя о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

Лицо, указанное в [пункте 11 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DS0KC), которое получило технические условия в отношении подключаемого объекта, обязано передать технические условия лицу, указанному в [пункте 9 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KF), имеющему право обратиться к исполнителю с заявлением о подключении в отношении соответствующего подключаемого объекта.

20. В случае если подключение подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется (с учетом места нахождения подключаемого объекта, его параметров и технической возможности его подключения) через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании физическому или юридическому лицу, не являющемуся исполнителем (далее - смежный владелец), технические условия выдаются исполнителем лицам, указанным в [пунктах 9](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KF) и [11 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DS0KC), только после получения письменного согласия на выдачу технических условий от смежного владельца.

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, исполнитель направляет смежному владельцу запрос о предоставлении в письменной форме согласия на выдачу технических условий, предусматривающих подключение подключаемого объекта через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (с приложением проекта таких технических условий).

В случае если смежный владелец является организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и (или) организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, или транзитной организацией, он не вправе отказать в согласовании выдачи технических условий, предусматривающих подключение подключаемого объекта через принадлежащие ему объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, за исключением случаев отсутствия технической возможности подключения, определяемой в соответствии с [пунктом 44 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#8OS0LR).

При получении исполнителем отказа смежного владельца в согласовании выдачи технических условий, предусматривающих подключение подключаемого объекта через принадлежащие ему объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, или неполучении в течение 3 рабочих дней со дня направления смежному владельцу запроса о предоставлении согласия на выдачу технических условий ответа от такого смежного владельца исполнитель определяет точку присоединения на существующих объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю, и в срок не позднее 7 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче технических условий выдает лицу, обратившемуся с запросом о выдаче технических условий, технические условия с учетом требований [пункта 16 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E40KF).

**III. Порядок заключения договора о подключении**

21. При наличии у лиц, указанных в [пункте 9 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KF), сведений и документов, указанных в [пунктах 25](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KB) и [26 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7EE0KH), такие лица вправе обратиться за заключением договора о подключении, которое осуществляется на основании заявления о подключении, подаваемого исполнителю.

При подключении подключаемого объекта через объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, заявление о подключении также может быть подано исполнителем смежному владельцу в целях заключения договора о подключении между исполнителем и смежным владельцем в случае, предусмотренном [пунктом 60 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#8P40LT).

22. В случае если для подключения подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения выданы технические условия, срок действия которых не истек, исполнителем по договору о подключении является организация, выдавшая технические условия, или правопреемники указанной организации, а в случае ликвидации организации, выдавшей технические условия, организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, на подключение к которым выданы технические условия.

23. Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявления о подключении в случае:

необходимости подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки);

необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта;

реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при изменении точки подключения.

24. Договор о подключении является публичным и заключается в порядке, установленном [Гражданским кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#7D20K3), с соблюдением особенностей, определенных настоящими Правилами.

25. Для заключения договора о подключении заявитель направляет исполнителю заявление о подключении по форме согласно [приложению N 2](https://docs.cntd.ru/document/727292360#8PI0M1), содержащее следующие сведения:

а) наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении;

б) сведения о заявителе и его контактные данные:

для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

в) основания обращения с заявлением о подключении (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права);

г) наименование и местонахождение подключаемого объекта;

д) вид централизованной системы, для подключения к которой подается заявление о подключении (централизованная система горячего водоснабжения, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);

е) основание для заключения договора о подключении, определяемое в соответствии с [пунктом 23 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7EC0KI);

ж) характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования такого земельного участка (за исключением направления заявления о подключении в случаях, указанных в абзацах втором - четвертым подпункта "б" пункта 26 настоящих Правил);

з) данные об общей подключаемой мощности (нагрузке), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов, а в случаях, предусмотренных абзацами третьим и четвертым [пункта 23 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7EC0KI), - сведения о подключенной мощности (нагрузке);

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции, модернизации подключаемого объекта;

к) технические параметры подключаемого объекта (сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений);

л) при подключении к централизованным системам горячего водоснабжения или холодного водоснабжения - наличие и возможность использования иных способов отведения сточных вод, кроме централизованных систем водоотведения, при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы), при подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и холодного водоснабжения с указанием объемов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения, при подключении к централизованной ливневой системе водоотведения - информация о площади и характеристике покрытия земельного участка, с которого осуществляется (будет осуществляться) сброс поверхностных сточных вод в централизованную ливневую систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод;

м) номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении);

н) информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта;

о) расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии).

26. К заявлению о подключении должны быть приложены следующие документы:

копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым настоящего пункта. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.

При осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г.Москве к заявлению о подключении при отсутствии документов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, должна быть приложена копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденном уполномоченным органом исполнительной власти г.Москвы.

При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в [подпункте "в" пункта 9 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DM0K9), к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка.

В случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 52\_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DIM0RA), в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в [подпункте "г" пункта 9 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DO0KA), к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#64U0IK) выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения) при его наличии. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 7 января 2023 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 года N 2498](https://docs.cntd.ru/document/1300455953#6520IM). - См. [предыдущую редакцию](https://docs.cntd.ru/document/578329069#7EE0KH))

ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);

градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).

27. В случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя, заявитель также обязан предоставить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта не позднее 15 месяцев до даты подключения, определенной договором о подключении.

К заявлению о подключении заявитель также вправе приложить результаты инженерных изысканий либо указать ссылку на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя).

28. Перечень сведений и документов, указанных в [пунктах 25](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KB) и [26](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7EE0KH), абзаце первом [пункта 27 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7EG0KI), является исчерпывающим. Исполнитель не вправе для заключения договора о подключении требовать от заявителя иных сведений и документов, не указанных в [пунктах 25](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KB) и [26 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7EE0KH).

В случае если заявителем ранее представлены исполнителю документы, указанные в [пункте 26 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7EE0KH), при получении технических условий, срок действия которых не истек, и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное представление документов тому же исполнителю не требуется. Сведения о представлении документов при получении технических условий указываются заявителем в заявлении о подключении.

29. Заявление о подключении и документы, предусмотренные [пунктами 26](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7EE0KH) и [27 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7EG0KI), представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа посредством единого портала или официального сайта исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе посредством переадресации на единый портал.

Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных [Федеральным законом "Об электронной подписи"](https://docs.cntd.ru/document/902271495#7D20K3).

На едином портале обеспечивается возможность подачи заявления о подключении и документов, необходимых для подключения, и реализация иных прав и обязанностей, возникающих у заявителя и исполнителя в ходе осуществления процедуры подключения, в режиме реального времени. Для целей настоящих Правил под режимом реального времени понимается такой режим обработки информации, при котором действия пользователей единого портала фиксируются, а информация о совершении или несовершении действия направляется иным заинтересованным пользователям единого портала в соответствии с предусмотренным настоящими Правилами механизмом взаимодействия заявителя и исполнителя в ходе процедуры подключения.

Если получение заявления и документов в форме электронного документа осуществляется исполнителем посредством официального сайта исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на указанном сайте исполнителя. При этом исполнитель обязан обеспечить принятие в форме электронного документа заявления и документов заявителей, в том числе возможность бесплатного получения заявителями идентификатора и пароля, а также (за исключением случая переадресации на единый портал) возможность получения заявителями сведений об основных этапах обработки заявлений в режиме реального времени без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с заявителя платы, без использования специальных аппаратных средств.

Направление заявителем и исполнителем иных документов в случаях, предусмотренных настоящим разделом, осуществляется в той же форме, в которой заявителем представлены заявление о подключении и документы, предусмотренные [пунктами 26](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7EE0KH) и [27 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7EG0KI).

30. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению о подключении документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

31. Исполнитель в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные от заявителя документы, анализирует их содержание, проверяет их на соответствие документам, указанным в [пункте 26 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7EE0KH), и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения.

В случае если подключаемый объект размещен (планируется к размещению) вне зоны деятельности гарантирующей организации, являющейся исполнителем, исполнитель вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении.

32. В случае непредставления заявителем сведений и документов, указанных в [пунктах 25](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KB) и [26 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7EE0KH), в полном объеме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления исполнитель вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

33. В случае представления сведений и документов, указанных в [пунктах 25](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KB) и [26 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7EE0KH), в полном объеме, исполнитель определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение, и оценивает техническую возможность подключения, а при отсутствии технической возможности также наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе исполнителя.

В случае если для подключения подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения выданы технические условия, срок действия которых на дату обращения заявителя с заявлением о подключении не истек, техническая возможность подключения оценивается только применительно к ее наличию в точке присоединения, указанной в технических условиях, в пределах максимальной мощности (нагрузки), указанной в технических условиях. При этом технические условия, выданные до заключения договора о подключении, при включении их в договор о подключении в качестве обязательного приложения могут быть изменены по соглашению между исполнителем и заявителем.

При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в [пунктах 25](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KB) и [26 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7EE0KH), в полном объеме направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение.

В случаях, установленных [пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения](https://docs.cntd.ru/document/499019324#8PC0LR), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения"](https://docs.cntd.ru/document/499019324#7D20K3) (далее - [Основы ценообразования](https://docs.cntd.ru/document/499019324#7D80K5)), которым предусмотрено утверждение платы за подключение в индивидуальном порядке, исполнитель направляет заявителю подписанный проект договора о подключении, включающий в том числе технические условия и расчет платы за подключение не позднее 10 рабочих дней и дня установления такой платы.

34. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего проект договора о подключении (если такие документы не приложены к заявлению о подключении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

В случае ненаправления заявителем исполнителю подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении исполнитель вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае аннулирования заявления о подключении для заключения договора о подключении заявитель вправе повторно обратиться к исполнителю с заявлением о подключении, при этом повторного представления документов, предусмотренных [пунктом 26 настоящих Правил](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7EE0KH), тому же исполнителю не требуется (если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления о подключении по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления).

Исполнитель представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

35. Если договор о подключении заключается в бумажной форме, то считается заключенным со дня получения исполнителем подписанного заявителем экземпляра договора о подключении, если иное не предусмотрено договором о подключении.

В случае если договор о подключении подписывается с использованием электронной цифровой подписи, то считается заключенным с момента подписания его заявителем. При этом оформление договора дополнительно на бумажном носителе не требуется.

Договор о подключении подписывается заявителем (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) усиленной квалифицированной электронной подписью.

Договор о подключении может быть подписан заявителем (физическим лицом) простой электронной подписью, ключ которой получен в соответствии с [Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг](https://docs.cntd.ru/document/902394543#6540IN), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 г. N 33 "Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг"](https://docs.cntd.ru/document/902394543), или усиленной неквалифицированной электронной подписью физического лица, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

36. Точка подключения при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, а для многоквартирного дома точка подключения определяется на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, если иное не определено условиями договора о подключении.

В случае комплексного развития территории точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, если иное не определено условиями договора о подключении.

37. По согласованию с исполнителем заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка, в целях подключения объекта капитального строительства.

В случае подключения многоквартирного дома по обращению заявителя к исполнителю мероприятия (в том числе технические) по подключению осуществляются заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с исполнителем.

По обращению заявителя к исполнителю точка подключения многоквартирного дома в договоре о подключении определяется на границе земельного участка заявителя при условии согласования с исполнителем.

Заявитель в обязательном порядке сообщает исполнителю о намерении выполнить действия, указанные в абзацах первом и (или) втором настоящего пункта, не позднее 15 дней со дня заключения договора о подключении.

В случае обращения заявителя к исполнителю об осуществлении заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению в пределах границ принадлежащего ему земельного участка не допускается отказ исполнителя от заключения договора гражданско-правового характера, предусматривающего осуществление заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению в пределах границ принадлежащего заявителю земельного участка (за пределами сети инженерно-технического обеспечения дома), указанного в абзаце шестом настоящего пункта.

В случае, указанном в абзацах первом и втором настоящего пункта, исполнитель и заявитель помимо договора о подключении заключают возмездный договор гражданско-правового характера в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации. В такой договор должны быть включены в том числе положения, предусматривающие:

обязанность заявителя предоставить исполнителю беспрепятственный круглосуточный доступ к строящимися или реконструируемым заявителем объектам централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, документацию о выполнении заявителем работ для проверки исполнителем хода и качества выполнения работ заявителем (в порядке, согласованном заявителем в договоре);

обязанность заявителя передать исполнителю созданные (реконструированные) заявителем в результате проведения работ, определенных договором, объекты централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

обязанность исполнителя принять созданные (реконструированные) заявителем в результате проведения работ, определенных договором, объекты централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

38. В случае если договором о подключении предусмотрено выполнение заявителем работ по строительству или реконструкции объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в договор о подключении должны быть включены в том числе положения, предусматривающие обязанность заявителя предоставить исполнителю беспрепятственный круглосуточный доступ к объектам централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, строящимся или реконструируемым заявителем (при условии согласования порядка предоставления доступа заявителем в договоре о подключении).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Текст документа соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

Примечание. К настоящему запросу прилагаются документы, предусмотренные [пунктом 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KD), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений\* и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/727292360).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение N 2  
к Правилам подключения  
(технологического присоединения)  
объектов капитального строительства  
к централизованным системам  
горячего водоснабжения,  
холодного водоснабжения  
и (или) водоотведения  
  
  
(форма)**

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| 1. Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении: | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 2. Сведения о заявителе: | |  | |
|  | | | |
| для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа; | | | |
| для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика; | | | |
| для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика; | | | |
| для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета | | | |
| 3. Контактные данные заявителя | | |  |
| (для органов государственной власти и местного самоуправления - место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для физических лиц - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты) | | | |
| 4. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении) | | | |
|  | | | |
| (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который\* расположен подключаемый объект основания возникновения такого права) | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \* Текст документа соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных. | | | |
| 5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 6. Требуется подключение к | | | |
|  | | | |
| (централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное) | | | |
| 7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную | | | |
| систему |  | | |
| (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, | | | |
|  | | | |
| производственных или поверхностных сточных вод), а также виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных и (или) канализационных сетей) | | | |
| 8. Основание для заключения договора о подключении | | | |
|  | | | |
| (необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта или реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения)\* | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \* При подаче заявления о подключении исполнителем смежному владельцу в целях подключения подключаемого объекта заявителя через объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, а также при подаче заявления о подключении исполнителем, не являющимся гарантирующей организацией, гарантирующей организации в целях увеличения подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю, не являющемуся гарантирующей организацией, для подключения объектов заявителя, необходимо дополнительное указание об этом. | | | |
| 9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект | | | |
|  | | | |
| (площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования) | | | |
|  | | | |
| 10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для | | | |
|  | | | |
| потребления горячей воды \_\_\_\_\_\_ Гкал/ч \_\_\_\_\_\_\_\_\_ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м/час \_\_\_\_ куб.м/сутки | | | |
|  | | | |
| потребления холодной воды \_\_\_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м/час \_\_\_\_\_\_ куб.м/сутки | | | |
|  | | | |
| в том числе на нужды пожаротушения - наружного \_\_\_\_\_\_\_ л/сек., | | | |
|  | | | |
| внутреннего \_\_\_\_\_\_ л/сек. (количество пожарных кранов \_\_\_\_\_ штук), | | | |
|  | | | |
| автоматическое \_\_\_\_\_ л/сек. | | | |
|  | | | |
| водоотведения \_\_\_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_\_\_ куб.м/час, \_\_\_\_\_\_ куб.м/сутки. | | | |
|  | | | |
| 11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта | | | |
|  | | | |
| (высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети) | | | |
|  | | | |
| 12. Технические параметры подключаемого объекта: | | | |
|  | | | |
| (назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяженность и диаметр сети) | | | |
|  | | | |
| 13. Расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии) | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 14. При подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы) | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| При подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и холодного водоснабжения с указанием объемов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| При подключении к централизованной ливневой системе водоотведения - информация о площади и характеристике покрытия земельного участка, с которого осуществляется (будет осуществляться) сброс поверхностных сточных вод в централизованную ливневую систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 15. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении) | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 16. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 17. Расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии) | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 18. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления) | | | |
|  | | | |
| (на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ) | | | |

Примечание. К настоящему заявлению прилагаются документы, предусмотренные [пунктом 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7EE0KH), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений\* и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/727292360).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Текст документа соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

**УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 30 ноября 2021 года N 2130**

**Изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

1. В [Основах ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения](https://docs.cntd.ru/document/499019324#7D80K5), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения"](https://docs.cntd.ru/document/499019324#7D20K3) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 20, ст.2500; 2017, N 6, ст.925):

а) [пункт 82](https://docs.cntd.ru/document/499019324#8OO0LM) дополнить абзацем следующего содержания:

"При подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включаются расходы такой организации, которые эта организация понесла в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к таким технологически связанным (смежным) объектам централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в целях обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта заявителя.";

б) в [пункте 85](https://docs.cntd.ru/document/499019324#8PC0LR):

в абзаце первом:

после слов "(предельный уровень нагрузки)," дополнить словами "а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном [Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DG0K8), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений\* и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации,"](https://docs.cntd.ru/document/727292360#64U0IK);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Текст документа соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

слова "увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения" заменить словами "реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения,";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).".

2. В абзаце третьем [пункта 33 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение](https://docs.cntd.ru/document/499036851#7E40KE), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения"](https://docs.cntd.ru/document/499036851#7D20K3) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 32, ст.4303; 2017, N 48, ст.7218), предложение первое дополнить словами "(за исключением корректировки инвестиционной программы, связанной исключительно с мероприятиями по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения)".

3. В [Правилах горячего водоснабжения](https://docs.cntd.ru/document/499036852#6560IO), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642 "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83"](https://docs.cntd.ru/document/499036852) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 32, ст.4304):

а) [пункт 2](https://docs.cntd.ru/document/499036852#65C0IR) дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае превышения владельцем мощности или приобретателем мощности размера подключенной мощности (нагрузки), имеющейся у таких лиц после исполнения соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки), заключаемого и исполняемого в соответствии с [Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DG0K8), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений\* и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/727292360#64U0IK), при расчетах за горячее водоснабжение в рамках договора горячего водоснабжения в отношении объема горячей воды, потребленной сверх подключенной нагрузки (мощности), применяется повышающий коэффициент 2 к соответствующему тарифу.";

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Текст документа соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

б) абзацы десятый, двенадцатый, пятнадцатый и семнадцатый [пункта 2](https://docs.cntd.ru/document/499036852#65C0IR) и [раздел 3 главы II](https://docs.cntd.ru/document/499036852#8PI0M1) признать утратившими силу.

4. В [постановлении Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 643 "Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения"](https://docs.cntd.ru/document/499036853) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 32, ст.4305; 2017, N 28 ст.4153):

а) в [типовом договоре горячего водоснабжения](https://docs.cntd.ru/document/499036853#6500IL), утвержденном указанным постановлением:

в пункте 4 слова "подключенной нагрузке" заменить словами "подключенной мощности (нагрузке)";

в [приложении N 3 к указанному договору](https://docs.cntd.ru/document/499036853#7E60KC):

в наименовании слова "подключенной нагрузке" заменить словами "подключенной мощности (нагрузке)";

в таблице слова "Подключенная нагрузка" заменить словами "Подключенная мощность (нагрузка)";

б) в [типовом договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения](https://docs.cntd.ru/document/499036853#8PI0LT), утвержденном указанным постановлением:

по тексту слово "заказчик" в соответствующем падеже заменить словом "заявитель" в соответствующем падеже, слова "организация, осуществляющая горячее водоснабжение" в соответствующем падеже заменить словом "исполнитель" в соответствующем падеже;

в [пункте 1](https://docs.cntd.ru/document/499036853#8PM0LV) слова "условиями на подключение (технологическое присоединение)" заменить словами "параметрами подключения (технологического присоединения)", "приложением N 1" заменить - словами "в приложении N 1\_1";

в [пункте 2](https://docs.cntd.ru/document/499036853#8PO0M0) слова "условиях на подключение (технологическое присоединение)" заменить словами "параметрах подключения (технологического присоединения)", слова "в приложении N 1" заменить словами "в приложении N 1\_1";

[пункт 3](https://docs.cntd.ru/document/499036853#8PQ0M1) изложить в следующей редакции:

"3. Подключение (технологическое присоединение) подключаемого объекта заявителя осуществляется в точке (точках) подключения подключаемого объекта, располагающейся (располагающихся) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений [пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7EI0KI), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений\* и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/727292360).";

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Текст документа соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

в [пункте 4](https://docs.cntd.ru/document/499036853#8PS0M2) слова "условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта" заменить словами "параметрах подключения (технологического присоединения)", слова "в приложении N 1" заменить словами "в приложении N 1\_1", слово "нагрузки" заменить словами "мощности (нагрузки)";

в [подпункте "б" пункта 6](https://docs.cntd.ru/document/499036853#8OK0LL):

в абзацах первом и втором слова "условий на подключение (технологическое присоединение)" заменить словами "параметров подключения (технологического присоединения)";

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 1\_1 в течение\* рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения при отсутствии нарушения технических условий подключения (технологического присоединения) объекта, но в любом случае не позднее срока подключения (технологического присоединения) объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) объекта будет обнаружено нарушение параметров подключения (технологического присоединения) объекта, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ, а также замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения) объекта, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее\* рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) объекта. В случае согласия с полученным уведомлением заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) объекта и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе возвратить исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Текст документа соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

в [подпункте "в" пункта 7](https://docs.cntd.ru/document/499036853#8P80LQ) слова "условий на подключение (технологическое присоединение)" заменить словами "параметров подключения (технологического присоединения)";

в [пункте 8](https://docs.cntd.ru/document/499036853#8PC0LR):

в [подпункте "а](https://docs.cntd.ru/document/499036853#8PG0LS)" слова "условия на подключение (технологическое присоединение)" заменить словами "параметры подключения (технологического присоединения)", слова "условий на подключение (технологическое присоединение)" заменить словами "параметров подключения (технологического присоединения)";

в [подпункте "б"](https://docs.cntd.ru/document/499036853#8PK0LT) слова "условий на подключение (технологическое присоединение)" заменить словами "параметров подключения (технологического присоединения)";

[подпункт "в"](https://docs.cntd.ru/document/499036853#8PM0LU) изложить в следующей редакции:

"в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки подключения и других сведений, содержащихся в параметрах подключения (технологического присоединения) в течение рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, полученными в порядке, установленном Правилами подключения;";

в [подпункте "д](https://docs.cntd.ru/document/499036853#8PQ0M0)" слова "заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение)" заменить словами "заявителем параметров подключения (технологического присоединения)", слова "о выполнении условий на подключение (технологическое присоединение)" заменить словами "о выполнении параметров подключения (технологического присоединения)";

в [пункте 9](https://docs.cntd.ru/document/499036853#8Q00M3) слова "условиями на подключение" заменить словами "параметрами подключения";

дополнить пунктом 9\_1 следующего содержания:

"9\_1. Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение\* рабочих дней со дня истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения и подаче горячей воды по форме согласно приложению N 3.";

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Текст документа соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

в [пункте 11](https://docs.cntd.ru/document/499036853#8Q60M6):

в [подпункте "б](https://docs.cntd.ru/document/499036853#8PQ0LV)" слова "в течение 180" заменить словами "в течение 90";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению N 3 либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.";

в [пункте 12](https://docs.cntd.ru/document/499036853#8PU0M1):

слова "условий на подключение (технологическое присоединение)" заменить словами "параметров подключения (технологического присоединения)";

после слова "(точек)" дополнить словами "присоединения или";

[приложение N 1 к указанному договору](https://docs.cntd.ru/document/499036853#8PI0LS) изложить в следующей редакции:

"Приложение N 1  
к типовому договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованным системам  
горячего водоснабжения  
(в редакции постановления  
Правительства Российской Федерации  
от 30 ноября 2021 года N 2130)

(форма)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | от "\_\_\_" "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" 20\_\_ г. |

Сведения об исполнителе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное и сокращенное наименования,

основной государственный регистрационный номер записи в

Едином государственном реестре юридических лиц, место

нахождения и адрес, указанные в Едином государственном

реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес,

контактный телефон и адрес электронной почты,

для индивидуальных предпринимателей - наименование,

основной государственный регистрационный номер записи

в Едином государственном реестре индивидуальных

предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства,

почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий: | | | | | | |
|  | | | | | | |
| (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, указанных в [пунктах 9](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KF) и [11 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DS0KC), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130](https://docs.cntd.ru/document/727292360#64U0IK) является данное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который\* расположен подключаемый объект основания возникновения такого права) | | | | | | |
| 5. В связи с | |  | | | | |
|  | | (новым строительством, реконструкцией, модернизацией - указать нужное) | | | | |
| прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей, иного объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужное): | | | | | | |
|  | | | | | | |
| (наименование объекта или сетей) | | | | | | |
|  | | | | | | |
| расположенного (проектируемого) по адресу | | | |  | | |
|  | | | | (место нахождения объекта или сетей) | | |
|  | | | | | | |
| 6. Требуется подключение к централизованной системе | | | | |  | |
|  | | | | | | |
| (горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное) | | | | | | |
|  | | | | | | |
| 7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную | | | | | | |
| систему |  | | | | | |
|  | | | | | | |
| (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод) | | | | | | |
| 8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) | | | | | | |
| подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку | | | | | |  |
|  | | | | | | |
| (высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети) | | | | | | |
|  | | | | | | |
| 9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (указывается при наличии | | | | | | |
| соответствующей информации) | | |  | | | |
|  | | | | | | |
| 10. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет для | | | | | | |
| потребления горячей воды \_\_\_\_\_ Гкал/ч, \_\_\_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м/час, \_\_\_\_\_\_ куб.м./сутки | | | | | | |
|  | | | | | | |
| потребления холодной воды \_\_\_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_куб.м/час, \_\_\_\_\_\_ куб.м./сутки | | | | | | |
|  | | | | | | |
| в том числе на нужды пожаротушения - наружного \_\_\_\_\_\_\_ л/сек, | | | | | | |
|  | | | | | | |
| внутреннего \_\_\_\_\_\_ л/сек. (количество пожарных кранов \_\_\_\_\_ штук), | | | | | | |
|  | | | | | | |
| автоматическое \_\_\_\_\_ л/сек. | | | | | | |
|  | | | | | | |
| водоотведения \_\_\_\_\_\_\_ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м/час, \_\_\_\_\_\_ куб.м/сутки | | | | | | |
|  | | | | | | |
| 11. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления) | | | | | | |
|  | | | | | | |
| (на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ) | | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Текст документа соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

Примечание. К настоящему запросу прилагаются документы, предусмотренные [пунктом 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7E00KD), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений\* и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/727292360).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Текст документа соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

**Приложение N 2  
к Правилам подключения  
(технологического присоединения)  
объектов капитального строительства  
к централизованным системам  
горячего водоснабжения,  
холодного водоснабжения  
и (или) водоотведения  
  
  
(форма)**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| 1. Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении: | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 2. Сведения о заявителе: | |  | |
|  | | | |
| для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа; | | | |
| для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика; | | | |
| для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика; | | | |
| для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета | | | |
| 3. Контактные данные заявителя | | |  |
| (для органов государственной власти и местного самоуправления - место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для физических лиц - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты) | | | |
| 4. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении) | | | |
|  | | | |
| (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который\* расположен подключаемый объект основания возникновения такого права) | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \* Текст документа соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных. | | | |
| 5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 6. Требуется подключение к | | | |
|  | | | |
| (централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное) | | | |
| 7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную | | | |
| систему |  | | |
| (получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, | | | |
|  | | | |
| производственных или поверхностных сточных вод), а также виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных и (или) канализационных сетей) | | | |
| 8. Основание для заключения договора о подключении | | | |
|  | | | |
| (необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта или реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения)\* | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \* При подаче заявления о подключении исполнителем смежному владельцу в целях подключения подключаемого объекта заявителя через объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, а также при подаче заявления о подключении исполнителем, не являющимся гарантирующей организацией, гарантирующей организации в целях увеличения подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих исполнителю, не являющемуся гарантирующей организацией, для подключения объектов заявителя, необходимо дополнительное указание об этом. | | | |
| 9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект | | | |
|  | | | |
| (площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования) | | | |
|  | | | |
| 10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для | | | |
|  | | | |
| потребления горячей воды \_\_\_\_\_\_ Гкал/ч \_\_\_\_\_\_\_\_\_ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м/час \_\_\_\_ куб.м/сутки | | | |
|  | | | |
| потребления холодной воды \_\_\_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м/час \_\_\_\_\_\_ куб.м/сутки | | | |
|  | | | |
| в том числе на нужды пожаротушения - наружного \_\_\_\_\_\_\_ л/сек., | | | |
|  | | | |
| внутреннего \_\_\_\_\_\_ л/сек. (количество пожарных кранов \_\_\_\_\_ штук), | | | |
|  | | | |
| автоматическое \_\_\_\_\_ л/сек. | | | |
|  | | | |
| водоотведения \_\_\_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_\_\_ куб.м/час, \_\_\_\_\_\_ куб.м/сутки. | | | |
|  | | | |
| 11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта | | | |
|  | | | |
| (высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети) | | | |
|  | | | |
| 12. Технические параметры подключаемого объекта: | | | |
|  | | | |
| (назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяженность и диаметр сети) | | | |
|  | | | |
| 13. Расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии) | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 14. При подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы) | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| При подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и холодного водоснабжения с указанием объемов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| При подключении к централизованной ливневой системе водоотведения - информация о площади и характеристике покрытия земельного участка, с которого осуществляется (будет осуществляться) сброс поверхностных сточных вод в централизованную ливневую систему водоотведения, в том числе неорганизованный сброс поверхностных сточных вод | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 15. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении) | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 16. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 17. Расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии) | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 18. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления) | | | |
|  | | | |
| (на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ) | | | |

Примечание. К настоящему заявлению прилагаются документы, предусмотренные [пунктом 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7EE0KH), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений\* и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/727292360).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Текст документа соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

**УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 30 ноября 2021 года N 2130**

**Изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

1. В [Основах ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения](https://docs.cntd.ru/document/499019324#7D80K5), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения"](https://docs.cntd.ru/document/499019324#7D20K3) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 20, ст.2500; 2017, N 6, ст.925):

а) [пункт 82](https://docs.cntd.ru/document/499019324#8OO0LM) дополнить абзацем следующего содержания:

"При подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включаются расходы такой организации, которые эта организация понесла в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к таким технологически связанным (смежным) объектам централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в целях обеспечения подключения (технологического присоединения) объекта заявителя.";

б) в [пункте 85](https://docs.cntd.ru/document/499019324#8PC0LR):

в абзаце первом:

после слов "(предельный уровень нагрузки)," дополнить словами "а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном [Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DG0K8), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений\* и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации,"](https://docs.cntd.ru/document/727292360#64U0IK);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Текст документа соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

слова "увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения" заменить словами "реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения,";

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае изменения параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), места нахождения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных или канализационных сетей, в том числе при подключении объекта заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании лицу, не являющемуся организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение), плата за подключение, установленная органом регулирования тарифов индивидуально, корректируется органом регулирования тарифов на основании заявления организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение).".

2. В абзаце третьем [пункта 33 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение](https://docs.cntd.ru/document/499036851#7E40KE), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения"](https://docs.cntd.ru/document/499036851#7D20K3) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 32, ст.4303; 2017, N 48, ст.7218), предложение пеабзац пятый после слова "вносится" дополнить словами "в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению N 5\_1 либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но";

в [пункте 18](https://docs.cntd.ru/document/499036855#BPK0OU) слова "условий подключения" заменить словами "параметров подключения", слово "нагрузки" заменить словами "мощности (нагрузки)";

после слова "(точек)" дополнить словами "присоединения и (или)";

в абзацах первом и четвертом [пункта 18\_1](https://docs.cntd.ru/document/499036855#BP80OQ) слова "30 календарных" заменить словами "20 рабочих";

в [пункте 19](https://docs.cntd.ru/document/499036855#BPS0P0) слово "условий" заменить словом "параметров";

[пункт 21](https://docs.cntd.ru/document/499036855#BQ40P2) дополнить абзацем следующего содержания:

"Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение - рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.";

в [пункте 23](https://docs.cntd.ru/document/499036855#BQA0P4) слово "условиями" заменить словом "параметрами";

в [пункте 35](https://docs.cntd.ru/document/499036855#BQQ0PB) слова "изменений условий" заменить словами "изменений параметров", слова "действия условий" заменить словами "действия параметров";

[приложение N 1 к указанному договору](https://docs.cntd.ru/document/499036855#BQE0P4) изложить в следующей редакции:

"Приложение N 1  
к типовому договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной системе холодного  
водоснабжения (в редакции постановления  
Правительства Российской Федерации  
от 30 ноября 2021 года N 2130)

(форма)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Сведения об исполнителе |  |
|  | (для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | |
| Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или | | | | |
| номер колодца или камеры) | |  | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого | | | | |
| объекта |  | | | |
|  | | | | |
|  | | |  |  |
| Исполнитель | | |  | Заявитель |
|  | | |  |  |
|  | | |  |  |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | |  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

";

дополнить приложением N 1\_2 к [указанному договору](https://docs.cntd.ru/document/499036855#A9I0NP) следующего содержания:

"Приложение N 1\_2  
к типовому договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной системе  
холодного водоснабжения  
  
  
(форма)

**ПАРАМЕТРЫ  
подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подключаемый объект | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | |
| Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного | | | | | | | | |
| водоснабжения | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и | | | | | | | | |
| методики измерения) | | |  | | | | . | |
|  | | | | | | | | |
| Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных | | | | | | | | |
| расходов холодной воды для пожаротушения | | | | |  | | | . |
|  | | | | | | | | |
| Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный | | | | | | | | |
| характер |  | | | | | | | . |
|  | | | | | | | | |
| Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении (устанавливается по точке подключения) | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |

";

[приложение N 4 к указанному договору](https://docs.cntd.ru/document/499036855#BQK0P7) изложить в следующей редакции:

"Приложение N 4  
к типовому договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной системе  
холодного водоснабжения  
(в редакции постановления  
Правительства Российской Федерации  
от 30 ноября 2021 года N 2130)

(форма)

**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
за подключение (технологическое присоединение)**

**1 вариант**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,  и определена путем суммирования: | | |
|  | | |
| произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс.руб./куб.м в сутки, | | |
| установленной |  | , |
|  | (наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление) | |
| и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере: | | |
|  | | |
| в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м/сут; | | |
|  | | |
| в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м/сут; | | |
|  | | |
| в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м/сут; | | |
|  | | |
| произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс.руб./км, установленной указанным органом тарифного регулирования,  и расстояния от точки (точек) подключения до точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения: | | |
| точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; | | |
|  | | |
| точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; | | |
|  | | |
| точка 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; | | |
|  | | |
| величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без учета налога на добавленную стоимость) | | |
|  | | |
| Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу. | | |
| налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей | | |

**2 вариант**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально, размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, и определяется путем суммирования: | | |
|  | | |
| платы за подключение (технологическое присоединение), установленной индивидуально | | |
| решением |  | |
|  | | , |
| (наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заявителя, дата и номер решения) | | |
| составляющей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей; | | |
|  | | |
| величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без учета налога на добавленную стоимость); | | |
|  | | |
| Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу. | | |
| налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Исполнитель |  | Заявитель |
|  |  |  |
|  |  |  |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

";

в [приложении N 5 к указанному договору](https://docs.cntd.ru/document/499036855#BQQ0PA) слова "Максимальная величина мощности" заменить словами "Величина подключаемой мощности (нагрузки)", слова "подключенной нагрузки" заменить словами "подключаемой мощности (нагрузки)";

дополнить приложением N 5\_1 к [указанному договору](https://docs.cntd.ru/document/499036855#A9I0NP) следующего содержания:

"Приложение N 5\_1  
к типовому договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной системе  
холодного водоснабжения

(форма)

**АКТ  
о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |  |  | |  | |  |
|  | | | | | | | | | | , |
| (наименование организации) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | , |
| (наименование должности, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| действующего на основании | | |  | | | | | | | , |
|  | | | (положение, устав, доверенность - указать нужное) | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| с одной стороны, и | |  | | | | | | | | , |
|  | | (наименование организации или физического лица) | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| именуемое в дальнейшем заявителем, в лице | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| (наименование должности, фамилия, | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | , действующего на основании | | |
|  | | | | | | | | | | |
| имя, отчество (последнее - при наличии)) | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| (положение, устав, доверенность - указать нужное), | | | | | | | | | | |
| с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Настоящим актом стороны подтверждают, что исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии с настоящим договором, [Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DG0K8), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/727292360#64U0IK). | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  | | |  | |  | |
| Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет: | | | | | | | | | | |
| в точке 1 |  | | | м/сут ( | | |  | | м/час); | |
|  | (координаты) | | |  | | | | | | |
| в точке 2 |  | | | м/сут ( | | |  | | м/час); | |
|  | (координаты) | | |  | | | | | | |
| в точке 3 |  | | | м/сут ( | | |  | | м/час). | |
|  | (координаты) | | |  | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Исполнитель |  | Заявитель |
|  |  |  |
|  |  |  |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

";

|  |
| --- |
|  |
| д) в [типовом договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения](https://docs.cntd.ru/document/499036855#AA60NV), утвержденном настоящим постановлением: |
| по тексту слово "заказчик" заменить словом "заявитель", слова "организация водопроводно-канализационного хозяйства" заменить словом "исполнитель"; |
| [пункт 1](https://docs.cntd.ru/document/499036855#BR00PD) изложить в следующей редакции: |
| "1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 1\_1 (далее - параметры подключения (технологического присоединения) подключить объект заявителя к централизованной системе водоотведения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения."; |
| в [пункте 2](https://docs.cntd.ru/document/499036855#BR00PD) слова "к сетям централизованной системы" заменить словами "к централизованной системе", слово "условий" заменить словом "параметров"; |
| [пункт 3](https://docs.cntd.ru/document/499036855#BQI0P5) изложить в следующей редакции: |
| "3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений [пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7EI0KI), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений\* и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/727292360) (далее - Правила подключения)."; |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Текст документа соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| в пункте 5: | | | | | |
| слова "объект системы водоотведения" заменить словами "канализационная сеть или иной объект, не являющийся объектом капитального строительства"; | | | | | |
| слово "аренда" исключить; | | | | | |
| слова "правоустанавливающего документа" заменить словами "правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов"; | | | | | |
| пункт 6 изложить в следующей редакции: | | | | | |
| "6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется | | | | | |
|  | | | | | |
| (строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное) | | | | | |
|  | | | | | |
| подключаемого объекта, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, | | | | | |
|  | | | | | |
| расположенный по адресу | |  | | | , |
|  | | | | | |
| принадлежащий заявителю на праве | | | |  | |
|  | | | | (собственность, пользование и т.п. - указать нужное) | |
| на основании |  | | | | , |
|  | (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего и правоудостоверяющего документов) | | | | |
| кадастровый номер | |  | | | , |
|  | | (указать кадастровый номер земельного участка) | | | |
| с разрешенным использованием | | |  | | . |
|  | | | (указать разрешенное использование земельного участка) | | |

";

[приложение N 4 к указанному договору](https://docs.cntd.ru/document/499036855#BQK0P4) изложить в следующей редакции:

"Приложение N 4  
к типовому договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной системе  
водоотведения (в редакции  
постановления Правительства  
Российской Федерации  
от 30 ноября 2021 года N 2130)

(форма)

**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
за подключение (технологическое присоединение)**

**1 вариант**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, и определена путем суммирования: | | |
|  | | |
| произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс.руб./куб.м в сутки, | | |
| установленной |  | , |
|  | (наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление) | |
| и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере: | | |
| в точке 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м/сут; | | |
| в точке 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м/сут; | | |
| в точке 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб.м/сут; | | |
| произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за протяженность канализационной сети в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс.руб./км, установленной указанным органом тарифного регулирования, | | |
| и расстояния от точки (точек) подключения до точки присоединения к централизованной системе водоотведения: | | |
|  | | |
| точка 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; | | |
|  | | |
| точка 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; | | |
|  | | |
| точка 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; | | |
|  | | |
| величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без учета налога на добавленную стоимость); | | |
| Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу. | | |
| налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. | | |

**2 вариант**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально, размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, и определяется путем суммирования: | | |
| платы за подключение (технологическое присоединение), установленной индивидуально | | |
| решением |  | |
|  | | , |
| (наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заявителя, дата и номер решения) | | |
| размер которой составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей; | | |
|  | | |
| величины расходов исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без учета налога на добавленную стоимость); | | |
|  | | |
| Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу. | | |
|  | | |
| налог на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Исполнитель |  | Заявитель |
|  |  |  |
|  |  |  |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

";

в [приложении N 5 к указанному договору](https://docs.cntd.ru/document/499036855#BQS0P6) слова "Максимальная величина мощности" заменить словами "Величина подключаемой мощности (нагрузки)";

дополнить приложением N 5\_1 к [указанному договору](https://docs.cntd.ru/document/499036855#AA60NV) следующего содержания:

"Приложение N 5\_1  
к типовому договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной системе  
водоотведения  
  
  
(форма)

**АКТ  
о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | , |
| (наименование организации) | | | | | | |
| именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице | | | |  | | |
|  | | | | | | , |
| (наименование должности, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) | | | | | | |
|  | | | | | | |
| действующего на основании | |  | | | | , |
|  | | (положение, устав, доверенность - указать нужное) | | | | |
| с одной стороны, и |  | | | | | , |
|  | (наименование организации или физического лица) | | | | | |
| именуемое в дальнейшем заявителем, в лице | | |  | | | |
|  | | |  | | | |
|  | | | | | | |
| (наименование должности, фамилия, | | | | | | |
|  | | | | | , действующего на основании | |
|  | | | | | | |
| имя, отчество (последнее - при наличии)) | | | | | | |
|  | | | | | | |
| (положение, устав, доверенность - указать нужное), | | | | | | |
| с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Настоящим актом стороны подтверждают следующее, что: | | | | | | |
| исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии с настоящим договором, [Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения](https://docs.cntd.ru/document/727292360#7DG0K8), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/727292360#64U0IK). | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет: | | | | |
| в точке 1 |  | м/сут ( |  | м/час); |
|  | (координаты) |  | | |
| в точке 2 |  | м/сут ( |  | м/час); |
|  | (координаты) |  | | |
| в точке 3 |  | м/сут ( |  | м/час). |
|  | (координаты) |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Исполнитель |  | Заявитель |
|  |  |  |
|  |  |  |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

";

7. [Пункты 540](https://docs.cntd.ru/document/573319206#A880NE) и [542 перечня нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона "Об обязательных требованиях в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/573319206#A8G0NG), утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2467 "Об утверждении перечня нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона "Об обязательных требованиях в Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/573319206#7D20K3) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 2, ст.471), исключить.          